



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

HOTĂRÂRE NR. 18/26.02.2024

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Certeze județul Satu Mare

Consiliul local al comunei Certeze întrunit în ședința ordinară, la data de 26.02.2024;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Certeze nr. 20/22.02.2024;
- Raportul compartimentului de resort nr. 20/22.02.2024;
- *Avizul Comisiei pentru agricultură și activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 14.I/26.02.2024,*
- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) și (2) și art.243 alin.(1) lit.(a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 4 din 10.03.2003 privind Planului Urbanistic General al Comunei Certeze,
- HCL nr. 45/11.07.2016, respectiv HCL nr. 11/19.02.2018 privind prelungirea PUG-lui
- HCL nr. 43/21.07.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.),
- art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62, și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 15;

Nr.total al consilierilor prezenți: 14;

Nr.total consilieri absenți: 1;

Voturi pentru: 14;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

- art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Certeze, județul Satu Mare, având o valoare totală de **697.120 lei** cu TVA, care se compune din:

- contractul de prestări servicii - actualizare documentație PUG nr. 36/14.06.2018 și a actelor adiționale nr. 1/14.06.2019, contractul de cesiune la contractul de prestări servicii nr. 263/16.08.2022, a actelor adiționale nr. 1/29.11.2023 - valoare totală 152.320 lei cu TVA;
- contract aferent elaborării studiilor de fundamentare - fără contract - valoare totală de 184.450 lei cu TVA;
- oferta de pret pentru transpunere documentație în format GIS – valoare totală de 315.350 lei cu TVA;
- cofinanțarea pentru studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – valoare totală de 45.000 lei cu TVA.

Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 572.487 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Actualizarea documentației PUG și obținerea avizelor – 381.770 lei cu TVA;
- Transpunere documentație PUG în format GIS – 315.350 lei cu TVA;

Valoarea cofinanțării de la bugetul local este de 45.000 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Elaborarea studiilor de fundamentare – _____ lei cu TVA;
- Studiul pedologic (OSPA) și taxe avize – 45.000 lei cu TVA.

Valoarea decontată în perioada 2019 – 2023 este de 79.633 lei cu TVA (buget de stat) și 0 lei cu TVA (buget local).

Art. 2 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei nr. 1, anexei nr. 2, și anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru cofinanțarea de la bugetul local, structurate conform și anexa nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul prin aparatul de specialitate a primarului comunei Certeze.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Certeze:

- Institutiei Prefectului Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;
- Serviciul de financiar, contabilitate și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Certeze

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
Nr.total al consilierilor în funcție: 15;
Nr.total al consilierilor prezenți: 14;
Nr.total consilieri absenți: 1;
Voturi pentru: 14;
Voturi împotriva: 0;
Abținere: 0.



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro

Tel/Fax: 0261/858001

- Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Certeze
- Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare;
- Publicului prin afișare.

Adoptată în ședința ordinară din data de 26.02.2024.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Sinculici Dumitru

-consilier local-



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL UAT

Csűry Imola Edina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 15;

Nr.total al consilierilor prezenți: 14;

Nr.total consilieri absenți: 1;

Voturi pentru: 14;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.

Obiectiv: Plan Urbanistic General apartinand Primariei Gherta Mica, judetul Satu Mare

Conform contract nr. 36/14.06.2018; 263/16.08.2022

Beneficiar: COMUNA CERTEZE, judetul Satu Mare**DEVIZ GENERAL**

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	30.000,00	22.228,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	5.400,00		
		Strategia de dezvoltare spațială	1.500,00		
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	3.500,00	3.000,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	4.000,00		
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	2.000,00		
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	22.000,00	12.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	6.198,50		
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	7.200,00		
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	1.350,00		
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	10.472,00	8.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.900,00		
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	14.259,50	13.000,00	
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	8.500,00		
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	6.405,00	6.405,00	
4	AVIZE/ACORDURI	OCPI	18.734,00	15.000,00	
		INSTITUTII AVIZATOARE conform CU	5.000,00		
		CONSILIUL JUDETEAN -COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM	901,00		
		MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLAP	2.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			152.320,00	79.633,00	-

Beneficiar,
COMUNA CERTEZEPREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Sinculici Dumitru
-consilier local-Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csűry Imola Edina

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare aferente actualizării documentației PUG

Conform Oferta de Pret

Beneficiar: COMUNA CERTEZE, judetul Satu Mare

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Condiții geotehnice și hidrogeologice	21.000,00		
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	12.000,00		
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	22.000,00		
		Studiu istoric si arheologic	34.000,00		
		Tipuri de proprietate	12.000,00		
		Infrastructură tehnico-edilitară	11.000,00		
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	10.000,00		
		Evoluția activităților economice	11.000,00		
		Evoluția socio -demografică	10.000,00		
		Impactul schimbărilor climatice	12.000,00		
		VALOARE CONTRACT			155.000,00
TVA			29.450,00	-	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (inclusiv TVA)			184.450,00	-	-

Beneficiar,
COMUNA CERTEZE

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Sinculici Dumitru
-consilier local-



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csűry Imola Edina

Obiectiv: Prestare servicii de TRANSPUNERE documentatie P.U.G. in format GIS, in acord cu prevederile OMDLPA 904/2023

Anexa nr. 3 la HCL nr.18/26.02.2024

Conform oferta de pret

Beneficiar: COMUNA CERTEZE, judetul Satu Mare

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	TRANSPUNERE P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Analiza fisiere dxf, dwg (PUG in vigoare) pentru verificarea datelor necesare completarii fisierului geopackage	35.000,00		
		Corectii geometrii	57.000,00		
		Introducere atribuite conform fisier cu tabele geopackage	60.000,00		
		Alcatuire structura foldere si sub-foldere, redenumire fisiere pdf in conformitate cu art. 4 din Anexa V	125.000,00		
		Creerea directorului continand subdirectoarele si fisierele specifice documentatiei de urbanism in format arhiva(.zip) necriptat	38.350,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			315.350,00	-	-

PRESEDINTELE DE SEDINTA
Sincului Dumitru
-consilier local-



Beneficiar,
COMUNA CERTEZE

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csilla Imola Edina

Obiectiv: Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG
Beneficiar: COMUNA CERTEZE, județul Satu Mare

Anexa nr. 4 la HCL nr.18/26.02.2024

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE	
				BUGET DE STAT	BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	5.000,00		
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	35.000,00		
		Studii suplimentare solicitate	5.000,00		
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			45.000,00	-	

Beneficiar,
COMUNA CERTEZE

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Sinculici Dumitru
-consilier local-



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csűry Imola Edina

